

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 22 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 346,02
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	331 231,63
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 762,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 363 381,64
Начислено за содержание дома	руб.	2 363 381,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	155 638,76
Получено денежных средств	руб.	2 262 764,25
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 262 764,25
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	245 682,41
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 593 995,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 905,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	639 901,04
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 939,80

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 907,89
Текущий ремонт	руб.	112 318,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	139 246,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	221 376,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 248,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 177,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 680,77
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	31 905,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	230 363,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	545 870,15
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 519,36
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	119 841,65
Итого		2 077 455,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 484,39

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 22

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Замена	шт.	3
	Замена прокладки на полотенцесушителе	пара	2
	Замена счетчика воды	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	792,3
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	792,3
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	120
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.